

POSEBNA PONUDA ZA TABLET LENOVO YOGA 2 UZ OFFICE 365!

- Yoga 2 za 198 kn uz 10 Office 365 Business Premium paketa
- Yoga 2 za 398 kn uz 5 Office 365 Business Premium paketa

VEĆ OD
198 KN



LENOVO YOGA 2 TABLET

- Procesor - Intel Z3745, Intel HD Graphics, 2 GB Soldered
- Widescreen Display - 10.1" FHD (1920x1200), Multi-touch
- Memorija (ROM) - 32GB eMMC
- Kamera (prednja/stražnja) - 1.6 MP / 8.0 MP
- Micro SIM kartica
- Windows 8.1, jamstvo 2 godine
- Tipkovnica u paketu

Cijene su bez PDV-a i vrijede uz potpisivanje ugovorne obveze za Office 365 pakete na 24 mjeseca.

Saznajte više o Office 365 usluzi i ostalim mogućnostima unapređenja vašeg poslovanja. Nazovite broj 0800 0005, posjetite T-Centar ili hrvatskitelekom.hr/poslovni/ict



ŽIVJETI ZAJEDNO



ODGOVARA:
Stipe Sola

KADA SE O SPORU PROMIŠLJA S POZICIJE INTERESA RJEŠENJE SE BOLJE VIDI

PITANJE: *Kao investitor angažirao sam izvođača radova da na mojoj građevini postavi termo fasadu. Nakon što je posao bio gotov tehnički pregled završen, zatražio je isplatu cijelog ugovorenog iznosa. Prigovorio sam za loše izvedene radove jer su primjetna puknuća na fasadi i nisam isplatio trećinu od ugovorenog iznos. Kupci stanova prigovaraju zbog toga i umanjuju mi cijenu kvadrata stana. Ja razmišljam o sudskoj parnici dok sam istovremeno od izvođača radova dobio opomenu pred tužbu radi isplate. Kako riješiti problem?*

R.K., Ivanić grad

ODGOVOR: Ustrajnost na pravu i dokazivanje drugoj strani da ste u pravu uglavnom je skupi i dugotrajan postupak te zahtjeva angažman treće strane, u vašem slučaju i još nekoliko njih. Ostanete li pri odluci da svoju poziciju opravdate u sudskom postupku zasigurno će se uz suca tražiti angažman, ovlaštenog sudskog vještaka ili više njih. Isti postupak čeka i drugu stranu izvođača radova koji ustraje na poziciji kako je ispu-

nio obvezu i očekuje isplatu.

Za to vrijeme dokazivanja tko je u pravu, a tko u krivu i vi i druga strana imate „grč u želudcu“, zbog neizvjesnosti iščekivanja sudske odluke. Troškovi se gomilaju, dobit se gubi, a ugled investitora i ugled izvođača radova kod trećih se propitkuje.

Kada bi jedna i druga strana rješavanje spora razmatrale s pozicije interesa, a ne s pozicije tko je u pravu tada bi mogli zajedno doći prihvatljivog rješenja ove neugodne situacije za obje strane.

U tome bi vam mogao pomoći umjesto nekoga tko će odlučivati tko je u pravu, osoba uz koju ćete moći pronaći zajednički interes ili više njih zbog čega ćete početi na ovaj spor gledati drugačije.

Zasigurno ćete uz pomoć nepristrane osobe koja će voditi vašu međusobnu komunikaciju promišljati o načinima da ne proizvedite nove troškove koje plaćanje bi moglo biti na vaš teret (dugotrajni neizvjestan sudski proces), da prodajom stanova ostvarite očekivanu dobit koju ćete ulagati opet u nove projekte (iz čega opet očekujete dobit, a ne zastoju u investicijskim ciklusima), da sačuvate „dobar glas“ poželjnog investitora i dobrog kvalitetnog i stručnog izvođača radova kojima će uspješno završen projekt biti nova referenca, a ne nikako „mrlja u karijeri“...

Zasigurno da bi se tijekom neposredne konstruktivne komunikacije o rješavanju problema „grč u želudcu“ smanjivao. Miritelj – posrednik će vas zasigurno pokrenuti iz vaših ukopanih stajališta i pozicija te bi vam mogao pomoći u usmjerenju ka iznalaženju prihvatljivog rješenja za obje strane.

Razmislite o mirenju kod ovlaštene institucije za mirenje kako bi riješili spor i zadržali partnera za eventualne buduće poslovne angažmane. Postupak pred sudom može vama biti opcija uslijed ne postizanja dogovora u postupku mirenja.